# **Egenkontroll** av brannvern, strøm, VVS m.m.

Egenkontrollen er ment som en påminnelse om viktige forhold i leiligheten, og skal fylles ut av den som bor i leiligheten. Seksjonseierne er ansvarlige for vedlikehold av egen seksjon. Styret kan gi pålegg om utbedringer (jfr. eierseksjonsloven).

| | **1 BRANNVERN** | **Ja** | **Nei** | **Merknad** |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Er rømningsveiene gjennom balkongene mulige å åpne? Løft på luka. | | | |
| 1.2 | Er det batteridrevet røykvarsler i leiligheten? I tillegg til detektor knyttet til fellesanlegget. | | | |
| 1.2a | Er batteriet i røykvarsleren skiftet i år? | | | |
| 1.3 | Er det brannslokkingsapparat i leiligheten? | | | |
| 1.3a | Står manometeret på brannslokkingsapparatet på grønt? | | | |
| 1.3b | Er brannslokkingsapparatet snudd på hodet i år? Snu det opp ned to ganger i året. | | | |
| 1.4 | Har du sjekket tv, vaskemaskin og tørketrommel for støv? | | | |
| 1.5 | Vet du hvordan du skrur av brannvarslingsanlegget dersom det er falsk alarm? | | | |
| 1.6 | Vet du at du skal ringe brannvesenet tlf 110 dersom det er brann? | | | |

| | **2 ELEKTRISK** | **Ja** | **Nei** | **Merknad** |
|---|---|---|---|---|
| 2.1 | Har du nøkkel til sikringsskapet i oppgangen? | | | |
| 2.2 | Er sikringene merket og lette å finne? Er sikringsskapet ryddig? | | | |
| 2.3 | Er alle kabler/ledninger i leiligheten forsvarlig festet? | | | |
| 2.4 | Er ledninger og elektrisk utstyr helt og uskadet? | | | |
| 2.5 | Er det forsvarlig bruk av skjøteledninger? Ikke sett skjøteledning i skjøteledning. Begrens bruken. | | | |
| 2.6 | Er hvitevarer koplet rett i stikkontakt? Ikke bruk skjøteledning til hvitevarer, kaffetrakter e.l. | | | |
| 2.7 | Er arbeid på el-anlegget kun utført av elektriker? | | | |

| | **3 RADIATORER, VANN M.M.** | **Ja** | **Nei** | **Merknad** |
|---|---|---|---|---|
| 3.1 | Er alle radiatorene tette og uten rust/merker? Kjenn på radiatoren, se etter fuktmerker. | | | |
| 3.2 | Er alle radiatorrørene i leiligheten tette og uten rust/merker? | | | |
| 3.3 | Har du luftet alle radiatorene i løpet av de to siste månedene? | | | |
| 3.4 | Er det oppvaskmaskin i leiligheten? | | | |
| 3.4a | Er alle koplinger til oppvaskmaskin skrudd skikkelig til? | | | |
| 3.4b | Sitter avløpet fra oppvaskmaskinen skikkelig fast? | | | |
| 3.4c | Har oppvaskmaskinen nødstopp? En kloss, ca 10 × 10 cm, som sitter på vannslangen. | | | |
| 3.4d | Er oppvaskmaskinen nyere enn 10 år? Kjøp ny dersom den er gammel, slitt eller fungerer dårlig. | | | |
| 3.5 | Er det vaskemaskin i leiligheten? | | | |
| 3.5a | Er alle koplinger til vaskemaskinen skrudd skikkelig til? | | | |
| 3.5b | Sitter avløpet fra vaskemaskinen skikkelig fast? | | | |
| 3.5c | Er veggene og gulvet rundt vaskemaskinen helt tørre? Se etter fuktmerker. | | | |
| 3.6 | Er det stoppekran på toalettet? Bare enkelte leiligheter har dette. | | | |
| 3.6a | Fungerer stoppekranen på toalettet? | | | |
| 3.7 | Vet du at det er stoppekraner i kjelleren, og at det er oppslag som viser hvor de er? | | | |
| 3.8 | Er toalettet og toalettrørene helt tette? Se etter fuktmerker på gulv og vegger. | | | |
| 3.9 | Er soilrøret (tjukt rør som går fra gulv til tak på do) helt og tett? Se etter sprekker. | | | Styret er ansvarlig for vedlikehold. |
| 3.10 | Er sluk og vannlåser på bad og kjøkken renset i år? | | | |
| 3.11 | Vet du at du skal ringe brannvesenet dersom det er store lekkasjer i leiligheten? | | | |

| | **4 VENTILASJON** | **Ja** | **Nei** | **Merknad** |
|---|---|---|---|---|
| 4.1 | Fungerer ventilasjonsanlegget på badet? | | | |
| 4.2 | Er ventilen på badet åpen? Ingen ventiler skal bygges inn eller dekkes til. | | | |
| 4.3 | Er ventilene på stue og soverommene åpne? Ingen ventiler skal bygges inn eller dekkes til. | | | |
| 4.4 | Har du kullfilter i kjøkkenventilator (over komfyren)? | | | |
| 4.4a | Har du skiftet/ vasket filter i kjøkkenventilatoren i år? | | | |
| 4.4b | Har du rengjort viften i kjøkkenventilatoren i år? | | | |

| | **5 ANNET** | **Ja** | **Nei** | **Merknad** |
|---|---|---|---|---|
| 5.1 | Er det andre feil og mangler som styret burde vite om? | | | Bruk baksiden av skjemaet! |

| Dato | Underskrift | Seksjonsnummer | Seksjonseier (blokkbokstaver) | Sameie (2 eller 4)<br>Blindernveien |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |